|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hospices civils de Lyon (HCL)  Site de Croix Rousse  **Construction d’un Institut Hospitalo-Universitaire**  **IHU EVEREST** | | | |
|
| **Note programmatique** | | | | |
| **Date** | **Version** | **Désignation** | | |
| 22/01/25 | V00 | Note programmatique – version initiale | | |
| 29/01/25 | V01 | Prise en compte des remarques maîtrise d’ouvrage | | |
| 24/06/25 | V02 | Ajout paragraphe CT | | |
|  | | |  | |
| *Maîtrise d’ouvrage*  -- | | | *Assistant technique à la maîtrise d’ouvrage*  --- | |
| **Hospices Civils de Lyon** | | | Une image contenant texte, Graphique, Police, logo  Description générée automatiquement  **A2MO Lyon** | |

# Objet de l’opération

Les Instituts Hospitalo-Universitaires (IHU) en France sont des structures innovantes qui visent à renforcer la collaboration entre la recherche, l'enseignement et les soins. Créés pour répondre à des enjeux de santé publique, les IHU se concentrent sur des domaines spécifiques, tels que les maladies infectieuses, la santé mentale ou encore la cancérologie. Chaque IHU développe des projets de recherche translationnelle, permettant de transformer les découvertes scientifiques en applications cliniques concrètes.

Ces initiatives contribuent non seulement à améliorer la prise en charge des patients, mais aussi à dynamiser l'écosystème de recherche en santé en France, renforçant ainsi l’attractivité du pays dans le domaine des sciences de la vie.

En 2010, le Ministère de l’Enseignement Supérieur et de la Recherche et le Ministère de la Santé ont lancé un appel à projets ambitieux pour la création d'Instituts Hospitalo-Universitaires (IHU) dans le cadre du programme d'investissements d'avenir. Cette initiative visait à renforcer l'innovation et la recherche en santé en France, en favorisant des collaborations étroites entre les établissements hospitaliers et les universités. Les six IHU sélectionnés ont été conçus pour traiter des problématiques de santé publique spécifiques, en intégrant des approches pluridisciplinaires et des technologies de pointe.

En 2019, les cinq autres IHU de l'alliance IHU France ont également reçu un soutien significatif après une évaluation rigoureuse par un jury international d'experts. Ce financement a permis aux IHU de développer des projets ambitieux, allant de la recherche sur les maladies infectieuses à la médecine personnalisée, tout en favorisant l'émergence de nouvelles technologies de santé.

L’IHU Everest à Lyon a été créé dans ce cadre et est dédié à la recherche et à la prise en charge des pathologies hépatiques. Il vise à améliorer la prévention, le diagnostic et le traitement des maladies du foie, telles que les hépatites virales, la cirrhose et le cancer du foie. Il s'inscrit également dans un réseau national et international de recherche, permettant des collaborations fructueuses. Par ses activités, l'IHU Everest aspire à transformer les découvertes scientifiques en applications cliniques concrètes, contribuant ainsi à l'amélioration des soins aux patients.

L’objectif de l’opération consiste donc à construire les locaux de l’Institut Hospitalo-Universitaire sur le site de l’hôpital de la Croix Rousse. Ce projet d’ampleur est également l’occasion pour les HCL de regrouper plusieurs activités de laboratoire dans un nouveau bâtiment qui aura pour objectif de répondre pleinement aux besoins de tous.

Seront aménagées dans ce nouveau bâtiment :

* **Les activités dites « IHU EVEREST »** :
  + Des laboratoires de niveau de biosécurité P1, P2 et P3 :
    - Environ 1500 m² SU de laboratoire P1
    - Environ 800 m² SU de laboratoire P2
    - Environ 80 m² SU de laboratoire P3
  + Des zones de plateformes (NGS, nanostring, single cell,…)
  + Des locaux de service
  + Une zone tertiaire
* **Les activités de laboratoires annexes** (structure autre que EVEREST)
  + Recherche
  + Séquençage…

Ce bâtiment devra devenir un bâtiment « totem » d’une grande visibilité depuis l’extérieur et l’intérieur du site, mettant en avant l’activité emblématique de la fédération hépatique.

Le projet comprend également :

* L’intégration ou la reconstruction de la **plateforme déchets** et des locaux afférents.
* L’aménagement des espaces extérieurs du bâtiment afin de garantir son insertion dans le site et son fonctionnement avec le reste du site.
* En fonction du projet du concepteur, la démolition du bâtiment logistique existant.

Ainsi, le projet immobilier devra tenir compte de la gestion des flux :

* Existants sur le site de l’hôpital Croix-Rousse
* Générés par le projet (professionnels, visiteurs, livraisons, plateforme déchets)
* Générés par le chantier, y compris à l’échelle du site

# Données opérationnelles

Le projet comprend la construction d’un Institut Hospitalo-Universitaire sur le site de la Croix Rousse ainsi que l’intégration de la plateforme déchets sur laquelle sera implanté le nouveau bâtiment

La maîtrise d’ouvrage vise la certification d’une démarche de développement durable selon la méthodologie HQE Bâtiment Durable – Etablissement de santé, niveau très performant. Le projet devra donc répondre à ces contraintes.

Une image contenant Plan, diagramme, schématique, carte

Description générée automatiquementLa zone d’implantation est repérée ci-dessous dans le carré rouge. Cette espace est actuellement occupé par la plateforme de regroupement des déchets du site.

Les surfaces prévisionnelles à construire sont estimées autour de **6500m² SDO.**

# Flux et accès

## Flux et accès piétons

La distinction IHU / plateforme déchets s’imposera également dans la gestion des accès piétons. On distinguera un **accès principal** permettant de desservir **l’IHU** et un **accès secondaire** permettant d’atteindre les locaux de stockage et le bureau de la plateforme déchets.

Pendant les travaux de construction du bâtiment et de la nouvelle plateforme, la gestion des déchets sera fortement impactée et nécessitera la mise en place d’un fonctionnement provisoire.

Une partie des filières restera sur site tandis que les autres seront traitées sur le site Dugoujon des HCL.

Une image contenant texte, capture d’écran, Police, document

Description générée automatiquementUne image contenant carte, Plan, diagramme, schématique

Description générée automatiquement

Un flux de camion 19T sera à conserver depuis l’Ouest du bâtiment O, jusqu’au « quai Carf » en contournant le bâtiment O par le sud.

A noter également la présence de nombreux flux entre le bâtiment R, le bâtiment O et ce nouveau bâtiment IHU. Ces flux seront facilités par la création de passerelles d’accès R/IHU et O/IHU dans le cadre de cette opération.

* La **passerelle R/IHU** partira du **parvis** situé devant R et atteindra le niveau d’accueil du bâtiment IHU. Elle permettra aux visiteurs et personnel d’accéder facilement aux salles de conférences, de réunions, mais également de pouvoir se rendre rapidement dans les différentes structures.
* La **passerelle O/IHU** au niveau R+2 du bâtiment O sera dédiée au personnel de l’établissement et permettra de faciliter les allers-retours des personnels mutualisés entre deux structures.

Une image contenant texte, diagramme, Plan, capture d’écran

Description générée automatiquement

Flux camion 19T

* Une attention particulière sera apportée à Intégration de la plateforme déchets qui doit être très fonctionnelle tout en restant discrète

## Stationnement véhicules

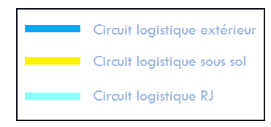
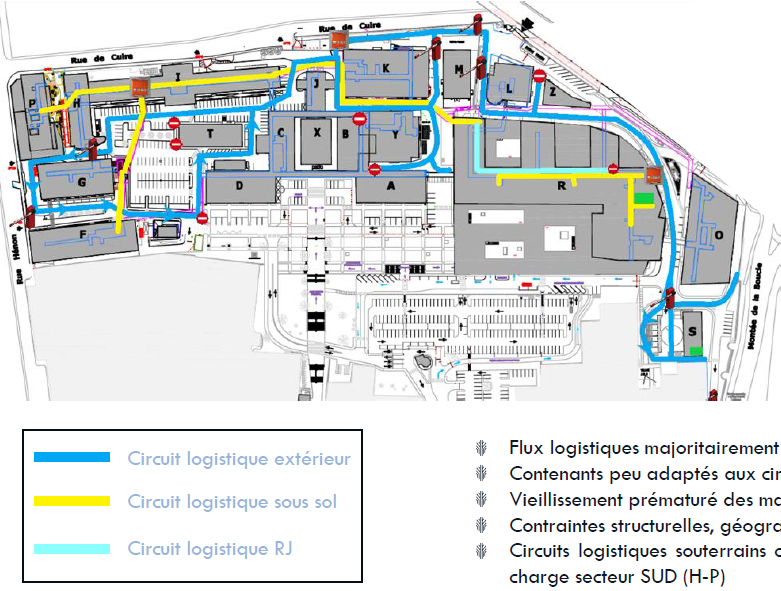
Le bâtiment ne disposera pas de nouvelle place de stationnement véhicule ou de stationnement dédié. Le stationnement s’effectuera sur les places existantes au sein du site.

## Flux véhicules logistiques

Le positionnement de l’IHU impactera les flux quotidiens du site, notamment les flux logistiques et de gestion des déchets.

Si un fonctionnement temporaire est prévu pendant les travaux, les flux actuels devront être restaurés après la réception. La conception du bâtiment devra notamment permettre la sortie des camions par la Rue Coste comme c’est le cas actuellement

Schéma fonctionnement actuel



Sortie prestataires

## Exigences Générales

Respect des normes et réglementations : Le projet devra se conformer à l'ensemble des normes et réglementations en vigueur, notamment en matière de construction, d'accessibilité, de sécurité incendie (le projet par ses multiples intervenants internes sera de plusieurs catégories incendies : ERT + ERP type R catégorie 4), d'hygiène hospitalière, de développement durable, et de protection de l'environnement. Une attention particulière sera portée aux normes NF EN ISO 14644 et NF S90-351 pour les salles blanches et les laboratoires de confinement.

Flexibilité et modularité : La conception devra intégrer la flexibilité et la modularité des espaces pour permettre une adaptation future aux évolutions des besoins de la recherche et des technologies médicales. Ceci concerne notamment les laboratoires, les plateformes techniques et les espaces de bureaux.

Durabilité et maintenance : Le choix des matériaux et des équipements devra privilégier la durabilité, la facilité d'entretien et la maintenance. Un plan de maintenance préventive devra être intégré au projet.

## Exigences Spécifiques aux Laboratoires

Confinement : Des laboratoires de confinement de niveau [niveau de confinement requis : L1, L2, L3] seront nécessaires pour la manipulation d'agents pathogènes. Ces laboratoires devront respecter les normes de sécurité biologique en vigueur.

Equipements scientifiques : Les laboratoires devront être équipés d'équipements scientifiques de pointe, adaptés aux besoins spécifiques aux recherches. Une liste préliminaire des équipements sera fournie ultérieurement.

Gestion des fluides et des déchets : La conception devra intégrer un système performant de gestion des fluides (eau, gaz, air comprimé, vide) et des déchets (biologiques, chimiques, Eaux usées polluées).

## Autres Exigences Techniques

L'implantation du projet sur un site existant exige une attention particulière portée aux solutions techniques, notamment concernant le raccordement aux réseaux et installations existants tout en maintenant leur fonctionnement continu.

Les concepteurs devront proposer des solutions techniques performantes et innovantes pour la gestion des eaux pluviales, en intégrant des techniques d'infiltration et de récupération. Compte tenu des contraintes spatiales, les propositions devront optimiser l'intégration des équipements techniques et des systèmes de gestion des eaux pluviales, en recherchant le meilleur compromis technico-économique.

Une attention particulière sera portée à la performance de ces systèmes et leur compatibilité avec les impératifs du développement durable ainsi que du site actuel. Le programme technique détaillé qui sera diffusé au candidat sélectionné s'inscrivant déjà dans cette démarche les solutions qui y sont décrites devront être étudier par les groupements et challenger afin d'apporter des solutions pertinentes.

## Capacitaire

Plusieurs équipes de recherche sont intégrées au sein de l’IHU EVEREST :

Unité Mixte de Recherche : 86 personnes

Equipes invitées : KOL, séniors, juniors : 20 personnes

**TOTAL : 106 personnes**

## Spécificité de « copropriété »

Le présent projet prévoit la mutualisation d’un certain nombre d’entités n’ayant pas toutes les mêmes entités juridiques ou les mêmes tutelles le présent chapitre a pour vocation de clarifier les prestations et les destinations de chacun afin que les besoins soient le plus clair possible.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « Entité locataire » | Tutelles OU entités juridiques correspondantes | Fonctionnement |
| Genepii | HCL | Fonctionnement 100% HCL |
| IHU | HCL, UCBL, Inserm et CLB | **Fonctionnement HCL et privé** |
| Entité occupant la réserve foncière | inconnue | **Fonctionnement HCL et privé** |
| Plateforme déchets | HCL | Fonctionnement 100% HCL |
| COMMUN | HCL | Fonctionnement 100% HCL |

Les chapitres dans lesquels une répartition doit être effectuée ou un doublage des besoins doit être effectué le concepteur verra apparaître en tête de ces chapitres une répartition avec une explicitation des besoins.

## Contrainte du projet

Il est à préciser que dans le cadre du projet il est prévu une tranche ferme prévoyant la réalisation d’un plateau du bâtiment sous forme d’une réserve foncière et en tranche optionnelle l’intégration de ce plateau par un laboratoire suivant les besoins recensés dans les fiches par locaux. Ce plateau est inclus dans le projet global de construction mais son aménagement intérieur complet est mis en tranche optionnelle et ne fait pas partie de la tranche ferme du projet, à l'exception des dispositions décrites ci-après.

L'objectif est de livrer un volume clos, couvert, sécurisé et techniquement pré-équipé pour permettre un aménagement ultérieur en plateau de laboratoire sans nécessiter d'interventions lourdes sur la structure ou les réseaux primaires du bâtiment. Les autres niveaux du bâtiment seront, quant à eux, réalisés et aménagés conformément à leurs descriptifs respectifs.

Principes généraux pour la réserve foncière :

* État de Livraison : Le plateau sera livré brut, clos et couvert.
* Sécurisation : L'accès au plateau sera contrôlé et sécurisé (Mise en œuvre de serrures conformément aux prescriptions du chapitre si après des spécifications par corps d’État).
* Anticipation : Les études et réalisations devront anticiper l'aménagement futur en laboratoire, notamment pour les réservations et le dimensionnement des équipements techniques généraux.
* Conformité : Le plateau, même vide, devra respecter les exigences réglementaires applicables à son état de livraison.

## Avoisinant

À noter la présence d’un ouvrage de soutènement conséquent (en orange) entre le site et la montée de la boucle.

Une image contenant texte, capture d’écran, Conception urbaine, carte

Description générée automatiquement

## Classement

Bâtiment : classement ERT / Établissements recevant des travailleurs : 160 / 200 personnes + ERP de type R.

*Il n’existe pas de disposition réglementaire prévoyant le repérage des baies accessibles dans les façades des bâtiments relevant du code du travail. Néanmoins, il est préconisé de s’inspirer des mesures prévues pour les ERP.*

|  |  |
| --- | --- |
| Sécurité incendie  ERT + ERP type R catégorie 4 | Peu importe le classement réglementaire le traitement du bâtiment sera réalisé par un SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1. L'ensemble des équipements sera raccordé à un tableau de signalisation dont toutes les informations et commandes seront renvoyés sur le CMS du site au PC sécurité. |